

## **Technická správa**

### **1 . Identifikačné údaje stavby**

Stavba: **Materská škôlka Svit**

Stavebný objekt:

**SO-02.1 - Pešie komunikácie a ihrisko (južný vstup)**

**SO-02.2 - Pešie komunikácie (západný vstup)**

**SO-03.1 -Parkovisko juh**

**SO-03.2 -Parkovisko západ**

Investor: Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Časť: Technická správa

Stupeň PD : Dokumentácia pre stavebné povolenie

Zodpovedný projektant: Ing. Gabriela Záremská

Hlavný projektant : EnviArch

Ing. arch. J. Bátora, Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Nám. Sv. Egídia 23/53, 058 01 Poprad

Kraj: Prešovský

Okres : Poprad

Miesto: Svit, k.ú. Svit, parc. č. 229/15, 229/354

### **2 . Všeobecná časť**

#### **2.1 Dôvod výstavby**

Projektová dokumentácia rieši prístavbu, rekonštrukciu a nadstavbu existujúcej materskej školy. Riešená stavba stojí na parcele č. 229/15, 229/354, k.ú. Svit. Na pozemok je možný prístup z okolitých ciest (Komenského, Mierová a Štúrova ulica).

Prístavba a rekonštrukcia zachováva výšku 2 nadzemných podlaží. Cieľom rekonštrukcie a prístavby je zvýšenie kapacity a kvality vnútorných a vonkajších priestorov nie len pre žiakov, ale aj pre zamestnancov a návštevníkov materskej školy.

Materiálové a kompozičné riešenie vhodne zapadá do okolitej zástavby.

V rámci I. fázy sú naplánované nasledujúce stavebné práce:

- Prístavba dvojpodlažnej časti materskej školy
- Rekonštrukcia a prestavba 1.NP severného krídla existujúcej časti MŠ na kuchyňu
- Vybudovanie ihrísk a peších komunikácií v okolí objektu

- Vbudovanie parkovacích plôch v okolí objektu
- Úprava trás verejných sietí podľa požiadaviek ich správcov

V rámci prístavby materskej škôlky budú vytvorené priestory pre tri triedy, zázemie škôlky a telocvičňu. Prístavba bude prepojená s existujúcim objektom v jeho severnej časti.

Pri rekonštrukcii a prestavbe 1.NP severného krídla časti materskej škôlky budú presunuté existujúce priestory do novovybudovanej prístavby. Priestory, ktoré sú v súčasnosti využívané ako kuchyňa a pomocné priestory, môžu slúžiť ako skladovacie priestory.

Nadstavba časti materskej škôlky zachováva výšku 2 nadzemných podlaží. Cieľom nadstavby je zvýšenie kvality vnútorných priestorov nie len pre žiakov, ale aj pre zamestnancov a návštevníkov materskej škôlky.

Materiálové a kompozičné riešenie vhodne zapadá do okolitej zástavby.

V rámci II. fázy sú naplánované nasledujúce stavebné práce:

- Demolácia sedlovej strechy, interiéru a časti obvodového muriva v severnom krídle materskej škôlky.
- Výstavba nových priestorov zastrešených plochou strechou.

Rekonštrukcia druhého nadzemného podlažia severného krídla materskej škôlky má za úlohy vybudovať kvalitnejšie priestory pre vzdelávanie detí v predškolskom veku. V súčasnosti sú priestory riešené ako podkrovné, s výrazným nedostatkom denného svetla. Navrhované riešenie je vybudovať druhé nadzemné podlažie s plochou strechou, svetlou výškou 3 m, dostatočným denným osvetlením a samostatným výdajom stravy.

## 2.2 Východzie podklady

Podkladom pre vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie boli:

- . geodetické zameranie existujúcich komunikácií,
- . pracovné rokovania

## 3 . Technické riešenie

### 3.1 Prípravné práce

Z plôch zelene dotknutej výstavbou je potrebné zabezpečiť odstrániť vrstvu humóznej zeminy v hrúbke do 10 cm s tým, že získaný humus sa použije pre potrebu konečných úprav a existujúce spevnené plochy.

### 3.2 Technické riešenie

V rámci projektu sú navrhnuté dve nové parkovacie plochy a nové dopravné značenie v okolí riešeného objektu.

Príjazd na jednotlivé parkovacie miesta je zo zámkovej eko -dlažby. Samotné parkovacie miesta sú navrhnuté zo zatrávňovacej dlažby.

**SO-03.1 Parkovisko juh** je prístupné zo Štúrovej ulice. Na parkovisku je 19 parkovacích miest, z ktorých 1 parkovacie miesto bude vyhradené pre osoby ťažko zdravotne postihnuté. Parkovisko je

primárne určené pre rodičov detí a personál. Na parkovisko je možný vjazd iba s povolením materskej škôlky.

**SO-03.2 Parkovisko západ** je prístupné z Komenského ulice. Na parkovisku je 5 parkovacích miest, z ktorých 1 parkovacie miesto bude vyhradené pre osoby ťažko zdravotne postihnuté. Na parkovisko je možný vjazd iba zamestnancom materskej škôlky.

## Navrhované pešie komunikácie

V rámci projektu je navrhnuté vybudovanie peších komunikácií a ihrísk.

Chodníky budú tvorené zámkovou dlažbou. Povrch ihrísk bude z liatej gumy.

**SO-2.1 Pešie komunikácie a ihrisko (južný vstup)** prepájajú južné parkovisko, existujúcu budovu a prístavbu. Ihrisko obsahuje prvky ako preliezky, hojdačky a pieskovisko. V okolí chodníkov sú navrhnuté nové lavičky, osvetlenie a živé ploty čo je predmetom hlavnej stavby.

**SO-2.2 Pešie komunikácie (západný vstup)** prepájajú západné parkovisko s objektom. Nový vstup do existujúcej časti objektu je okrem schodiska doplnený aj rampou riešenou v rámci hlavnej stavby.

## Konštrukcia plôch

### Navrhovaná spevnená plocha k parkoviskám

Zámková dlažba	Eko	hr. 80mm
Lôžko z kam. drte	fr. 4-8	hr. 50 mm
Štrkodrava	fr. 0-32 ŠD	hr. 150 mm
Štrkodrava	fr. 8-32 ŠD	hr. 200 mm

FIBERTEX - netkaná PP separačno-filtračná geotextília 200g/m2, Protex 200,

Spolu hr.480 mm

Podložie je potrebné zhutniť na min. 45 MPa

### Navrhovaná parkoviska

Zatravnávací dlažba		hr. 80mm
Lôžko z kam. drte	fr. 4-8	hr. 50 mm
Štrkodrava	fr. 0-32 ŠD	hr. 150 mm
Štrkodrava	fr. 8-32 ŠD	hr. 200 mm

FIBERTEX - netkaná PP separačno-filtračná geotextília 200g/m2, Protex 200,

Spolu hr.480 mm

Podložie je potrebné zhutniť na min. 45 MPa

### Navrhovaná konštrukcia chodníka

Zámková dlažba	HAKA	hr. 60mm
Lôžko z kam. drte	fr. 4-8	hr. 40 mm
Štrkodrava	fr. 0-16 ŠD	hr. 100 mm
Štrkodrava	fr. 8-32 ŠD	hr. 150 mm

FIBERTEX - netkaná PP separačno-filtračná geotextília 200g/m2, Protex 200,

Spolu hr.350 mm

Podložie je potrebné zhutniť na min. 30 MPa

Napojenie bude napojené na existujúcu komunikáciu sklopeným obrubníkom ABO 15x26x100 cm a okolo chodníkov bude položený parkový obrubník 5x20x100 cm. Medzi chodníkom a parkoviskom bude umiestnený skosený obrubník ABO 15x26x100 cm.

### Odvodnenie

Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom cez existujúcu dlaždu do podmoku a na okolitý terén.

### Osadenie obrubníkov

Obrubníky sa osadzujú do betónového lôžka z vlhkej zmesi dostatočne hrubej (cca 200 mm). Po osadení obrubníkov je potrebné dobetónovať obrubníky z oboch strán (tzv. bočná opora). Trieda betónu má byť min. C16/20. Ako podkladový materiál pod betónové lôžko je potrebné uložiť štrkodrvu v min. hrúbke 100 mm. Obrubníky je potrebné ukladať zásadne so škárami v šírke cca 5 mm a táto škára sa nevyplňuje. Len v prípade, ak bude škára vyplnená plastickou priľnavou hmotou, musí byť škára medzi obrubní

### Požiadavky na výstavbu

#### Výstavba stavby

- vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí,
- vytyčenie objektu, povrch terénu musí byť pred výstavbou odhumusovaný, urovnaný a zhutnený v súlade s dokumentáciou a požiadavkami na založenie objektu
- výstavba objektu do požadovanej výšky, šírky podľa technologických predpisov na výstavbu objektu.

### ODPADY

Realizácia predmetnej stavby nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality ani mesta. Projekt stavby rešpektuje platné právne normy a predpisy, zák. 79/2015 Z.z. Počas výstavby dôjde len k prebytku výkopu pri realizácii spevnených plôch. Prebytok výkopu sa odvezie na skládku, resp. úpravu terénu iných stavieb investora do 10km.

Vplyvom uskutočňovania prestavby nedôjde k negatívnym účinkom na životné prostredie. Pri prestavbe budú vznikať i druhotné suroviny – odpad.

Odpad vznikajúci počas výstavby:

#### 17 Stavebné odpady

Skupina názov odpadu	Číslo odpadu	Pôvod odpadu	Predpokladaná tvorba odpadov (tona)	Kategória odpadu

Betón	17 01 01	Bet. Poter, dlažba	2	O
Izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603	17 06 04	Zbytky fólií, PVC	0,2	O
Drevo	17 02 01	Stavebné drevo, debnenie, hranoly,	0,05	O
Obaly z papiera a lepenky	15 01 01	Kartóny, lepenky, vybaľovanie stavebných materiálov	0,1	O
Obaly z plastov	15 01 02	Obaly, fólie, vybaľovanie stavebných materiálov	0,01	O
Obaly z dreva	15 01 03	Drevené obaly, palety	0,02	O
Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované	15 01 10	Obaly od náterových hmôt, plechovice	0,002	N
nebezpečnými látkami				
Železo a oceľ	17 04 05	Odstránenie kovových konštrukcií, demontáže, oceľové rúry, plechy a pod.	0,0	O
Stavebné materiály obsahujúce azbest	17 06 05	Stavebné materiály obsahujúce azbest	0,0	N
Asfaltové smesi	17 03 02	Bitúmenové zmesi po odfrézovaní pôvodného koberca	1 t	o

Spôsob nakladania s odpadmi, zhromažďovanie, systém zberu a odvozu odpadov počas výstavby.

Odpad bude priebežne vyvážaný na zberný dvor.

Pre právnické osoby je pôvodcom odpadu investor.

Pre fyzické odpady je pôvodcom odpadu dodávateľ stavby.

Investor, dodávateľ stavby resp. organizácia zabezpečujúca vývoz odpadov na určenú skládku je povinná zabrániť úletu odpadov počas prevozu z otvorených automobilov, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolia.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné riadiť sa podľa zákona 79/2015, vyhlášky 365/2015 a vykonávacieho predpisu 371/2015.

## Vytýčenie

Vytýčenie hlavných bodov trasy komunikácie sa vykonáva podľa určených súradníc, situácie a priečnych profilov s nadväznosťou na miesto napojenia na pozemné komunikácie. Súradnice sú určené v súradnicovom systéme JTSK a výškovom systéme Balt p.v.

## Dopravné značenie dočasné

V rámci stavby je navrhované dočasné dopravné značenie vyznačujúce výjazd vozidiel stavby.

## Dopravné značenie trvalé

V rámci stavby je navrhované zvislé dopravné značenie podľa celkovej situácie.

### Vyhotovenie zvislých dopravných značiek:

- Zvislé dopravné značky budú použité základného rozmeru.
- Vyhotovenie dopravného značenia musí zodpovedať STN 01 8020, vrátane zmeny 1 tejto normy. Rozmery, materiál, farbu a písmo zvislých dopravných značiek stanovuje výkresová časť STN 01 8020 príloha 1. Povrch značiek musí byť hladký, umývateľný a odolný proti poveternostným vplyvom.
- Činná plocha všetkých zvislých dopravných značiek musí byť vytvorená z retroreflexnej fólie minimálne triedy 1.
- Značky budú s dvojitém stužujúcim ohybom po celom obvode vrátane rohov. Spojovací materiál bude nekorodujúci.

### Umiestnenie a osadenie dopravných značiek

- Značky musia byť umiestnené vo zvislej polohe a zásadne kolmo k vozovke
- Značky sa umiestňujú na trubky alebo stĺpiky, ktoré sa osadia do betónových alebo prefabrikovaných pätiiek. Najmenší pôdorysný rozmer pätiiek je 200x200 mm a pri spodnom okraji 250x250 mm. Priemerná hĺbka základu je 700 mm pod úrovňou terénu (chodníka).
- Betón pätiiek musí vykazovať pevnosť v tlaku 17,5 MPa.

- Pre bočné umiestnenie platí, že najbližšia hrana značky môže byť minimálne 0,5 m a max. 2,0 m od hrany nespevnenej krajnice, resp. od hrany obrubníka.
- Pre výškové umiestnenie platí, že značky sa osadia dolnou hranou do výšky 2,0 m nad terén .
- V miestach s pohybom chodcov sa značky osadia dolnou hranou 2,20 m nad chodník alebo krajinu.

### Vyhotovenie vodorovného dopravného značenia:

- Vodorovné dopravné značenie je vyznačené v prílohe – Trvalé dopravné značenie
- Všetky materiály a prvky dopravného značenia musia byť pred použitím schválené budúcim správcom a zhotoviteľ predloží súhlas MDPT s použitím na pozemných komunikáciách a prehlásenie o zhode dodaného a položeného materiálu zo schváleným vzorom.

Provizórne dopravné značenie pre obchádzkové trasy sú súčasťou dopravno-inžinierskych opatrení a musí umožňovať bezpečnú a nerušenú premávku po trasách počas výstavby križovatky. Provizórne dopravné značenie je záležitosťou dodávateľa stavby.

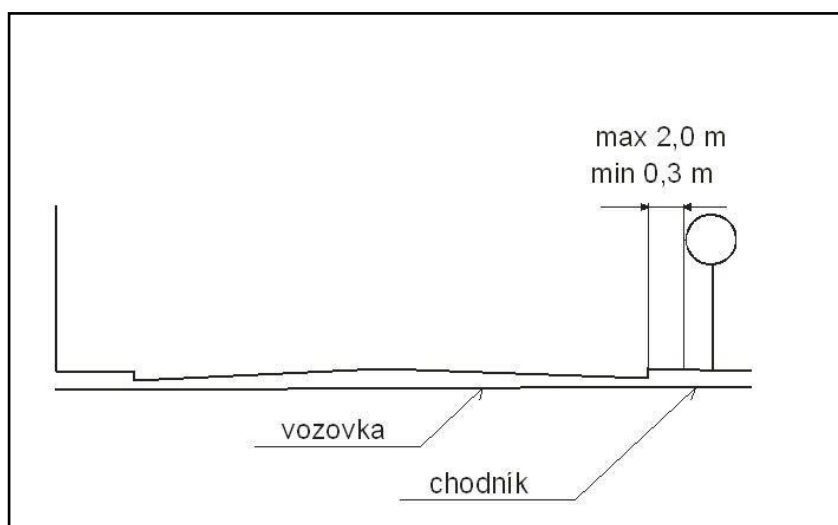
Zásady pre umiestnenie dopravného značenia

Zvislé dopravné značky sa osadzujú (pokiaľ nie je stanovené inak) po pravej strane komunikácie v smere jazdy.

DZ upravujúce zastavenie alebo státie sa umiestňuje na tej strane cesty, na ktorú sa vzťahujú.

#### Bočné umiestnenie

Minimálna vodorovná vzdialenosť bližšieho okraja zvislej dopravnej značky, dopravného zariadenia alebo jej konštrukcie od vonkajšieho okraja spevnenej časti krajnice



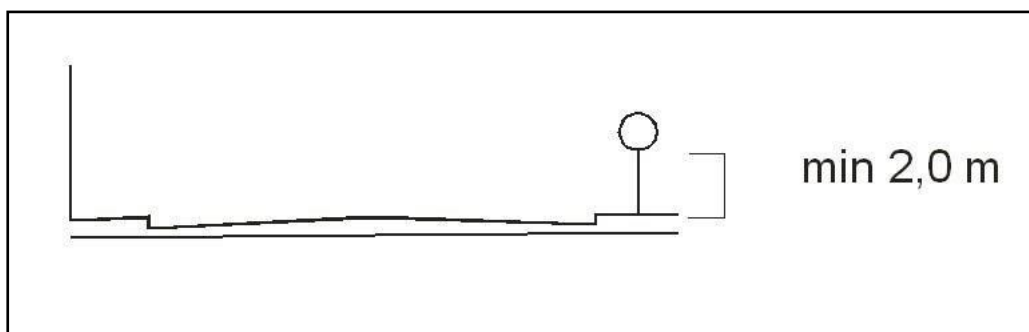
Bočné umiestnenie dopravného značenia v obci

prípadne od vozovky ak nie je spevnená krajnica, tak od kraja nespevnenej krajnice je 0,5 m, maximálna vzdialenosť činí 2 m. Vo výnimočných prípadoch je možné v obciach túto vzdialenosť skrátiť až na 0,3 m.

### Výškové umiestnenie

Spodný okraj najnižšie osadenej dopravnej značky alebo dodatkovej tabule je:

- v obci vo výške min. 2 m nad úrovňou vozovky pri umiestnení na chodníku , nad úrovňou chodníka.



### Výškové umiestnenie dopravného značenia v obci

#### Pozdĺžne umiestnenie

V pozdĺžnom smere sa dopravné značky umiestňujú v takej vzdialenosti, ktorá umožňuje ich včasné vnímanie. Minimálna vzájomná vzdialenosť DZ v obci sa odporúča 20 m, výnimočne 10m.

Dopravné značenie s jednou dopravnou značkou bude osadené na stĺpiku s celkovou dĺžkou 3,3 m s dvoma dopravnými značkami na stĺpiku 3,7 m a stĺpik bude zabetónovaný do hĺbky 0,7 a 0,6 m. Dopravné značenie na ňom musí byť uchytené tak, aby stĺpik nepresahoval.

### Starostlivosť o životné prostredie

Výstavbou nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území (chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka) ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do chránených pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí musia byť zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem. Pri výstavbe a prevádzke je predpoklad vzniku odpadov z bežnej údržby.



V priebehu realizácie výkopových a montážnych prác budú mať vplyv na okolité životné prostredie stavebné mechanizmy pri montáži, dovoze materiálu a odvoze prípadných odpadov. V prípade stavebných mechanizmov ide o bežné prostriedky využívajúce benzínové resp. naftové motory.

#### Konečná úprava terénu:

Do stavebného objektu je zahrnutá aj konečná úprava terénu po ukončení hlavnej stavebnej činnosti. Táto bude pozostávať z úpravy terénu do navrhovaných profilov s rozprestretím ponechanej humóznej zeminy v hrúbke do 150mm a zo zriadenia parkového trávnikára výsevom trávneho semena..

#### Záver:

Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť vyjadrenia o existencii podzemných vedení, ich presné vytýčenie v teréne a zabezpečenie pred poškodením podľa požiadavky ich správcu.

Počas realizácie stavebných prác je nutné dodržiavať všetky predpisy BOZ, týkajúce sa vykonávaných prác.

V Poprade 6/2021

Vypracoval Ing. Záremská